



[Este documento não substitui](#) o atendimento técnico qualificado prestado pelos profissionais devidamente habilitados das imobiliárias, os quais devem sempre ser consultados. Não vale como certidão para fins de procedimentos judiciais e outros que necessitem de avaliação pericial, servindo apenas como [referencial de valores](#).

**Alguns aspectos influenciam no valor do imóvel, portanto considere:**

- Estado de conservação do imóvel
- Tempo de construção
- Acabamento interno e externo

### RESULTADO DA PESQUISA:

CIDADE: **Curitiba**

BAIRRO: **Alto da Glória**

NEGOCIAÇÃO: **Venda**

TIPO DE IMOVEL: **Terreno**

METRAGEM: **450m<sup>2</sup>**

VALOR DE REFERÊNCIA: **R\$ 1.149.565,50**

**O valor de referência indicado corresponde média dos preços dos imóveis usados ofertados no mês de fevereiro de 2020, a partir de uma amostra de 22 imóveis.**

Os dados desta pesquisa foram compilados pelo INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial, agente de serviços do SECOVI-PR.

